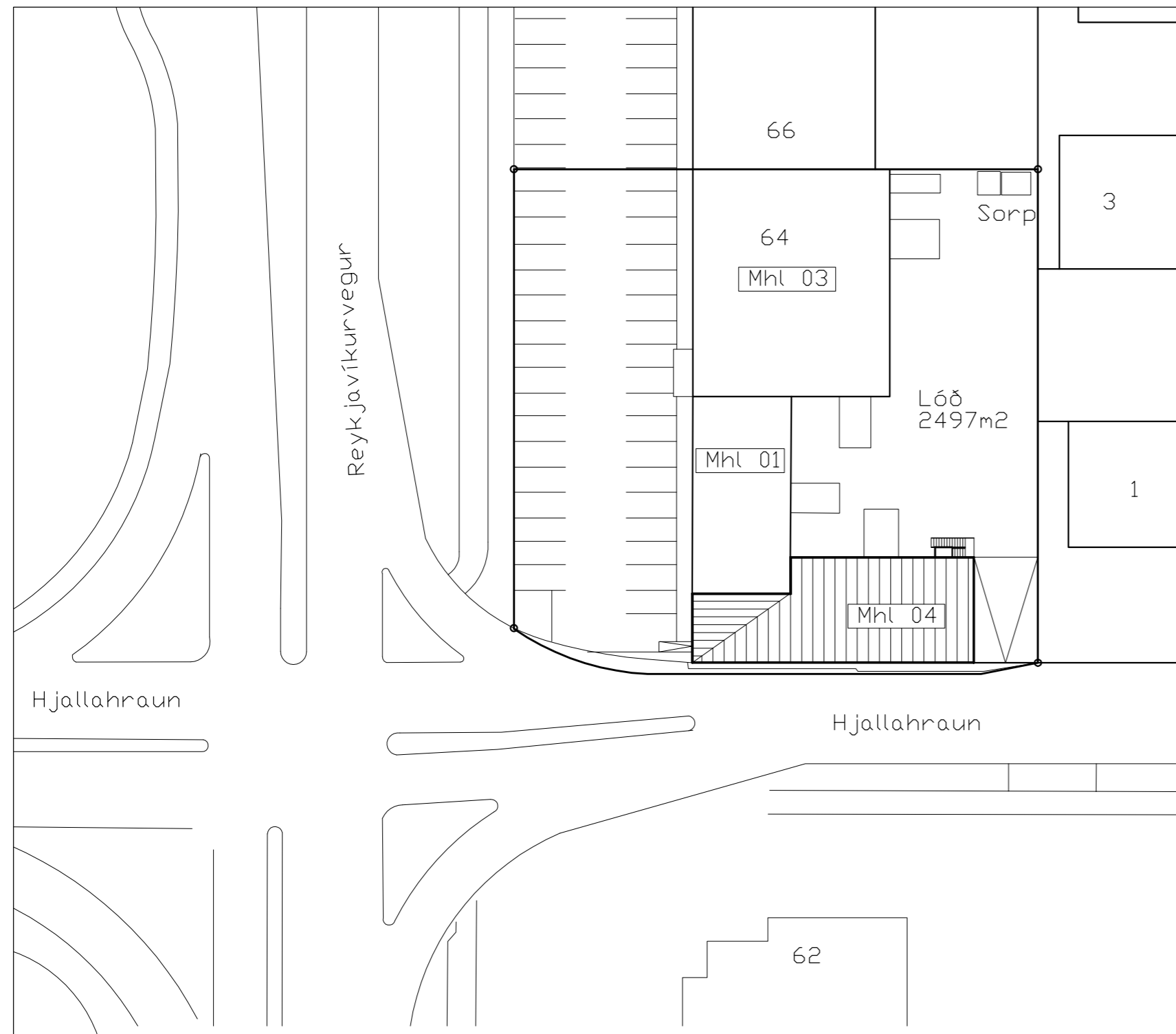


# REYKJAVÍKURVEGUR 64, MHL 04 HAFNARFIRÐI

TEIKNISKRÁ			
Númer	Verk nr.	Teikn. nr.	Verkhloti
Aðaluppdrættir			
1	615	101	Afstöðumynd / byggingarlýsing
2	615	102	Grunnmynd / Útlit
3	615	103	Skráningartafla / Útlit



AFSTÖÐUMYND 1:500

REYKJAVÍKURVEGUR 64, MHL 04.  
LANDEIGNANÚMÉR. L122157  
STAÐGREINIR: 1400-1-70100640  
FASTEIGNANÚMÉR: F2078657

## UMSÓKNAR OG BYGGINGARLÝSING:

Sótt er um leyfi fyrir nýju veitingahúsi í flokki II, tegund C sbr skilgreiningu í 17 gr reglugerðar 1277/2016. Fyrir hefur verið starfræktur verslunarrekstur í rýminu en húsið (mhl 04) er skráð atvinnuhúsnæði. Einnig er gert ráð fyrir að gestir geti tekið með sér mat (take away). Mun staðurinn vera opin að hámarki til 23.00 alla daga. Stór hluti hæðarinnar verður einnig notaður undir skrifstofur veitingastaðarins.

## BREYTINGAR:

Nýjar innréttingar í sal fyrir gesti sem og allt skipulag innanhúss. Hámarksfjöldi gesta er miðaður við 30 manns. Allir milliveggir verða með 13mm gipsi á málmgrind. Nýjum útgang (flóttaleið) útistiga verður komið fyrir á norð-austur horni húss. Starfsmanna aðstaða verður rúmgóð með aðgang að salerni og sturtu aðstöðu sem og fataskiptaklefi verður einnig á staðnum með læsanlegum skápum. Tvenn salerni eru áætluð og annað þjónar einnig hreyfihömluðum. Fituskilju verður tengd við skolvask í vinnusal. Þá hefur einnig verið komið fyrir geymslu fyrir 6,32kg gaskúta undir nýjum útistiga. Nýrri loftræstingu verður komið fyrir vegna útsogs. Gluggar hafa verið endurnýjaðir með margir með opnanlegum fögum. Sampykki eiganda á lóð vegna þessarar breytinga fylgir erindinu. Vatn í boði fyrir viðskiptavinum verður sótt í baksvæði / inni eldhúsi.

## LÓÐ:

Lóðin er sameiginleg fyrir Reykjavíkurvegs a 64, mhl 01, 03 og 04. Stærð sameiginlegrar lóðar er 2497m<sup>2</sup>. 35 sameiginleg bílastæði eru á lóð Reykjavíkurvegs megin.

## BRUNAVARNIR:

Í rýminu er brunaviðvörðunarkerfi tengt viðurkenndri vaktstöð. Út og neyðarlýsingar eru í öllum rýmingarleiðum og neyðarlýsing á salerni fyrir hreyfihamlaða. Neyðarlýsing skal ekki vera minni en 1 lux í miðlinu flóttaleiðar. Neyðarlýsingin skal ná 50% af ljósstyrknum á 5 sek. og fullum styrk á 60 sek. Í eldhúsi verður slökkvitæki og eldvarnarteppi sem og slökkvitæki í starfsmanna aðstöðu. Brunamótstaða aðliggjandi veggja Að mhl 03) er og verður EI90 sem og á hæðarskilum. Umgjörð í kringum gaskúta við bakhlið húss, kassi sem uppfyllir kröfur EI60 og loftræstur. 2 óháðir útgangar eru úr húsrýminu. Allar klæðningar eru í flokki 1 skv reglugerð. Staðsetning reykaskynjara og slökkvitækja er sýnd á teikningu. Sjálfvirk slökkvikerfi er í eldhúsháfi. Fyrir framan nýjan inngang er anddyri sem er brunahólfáð með EI60 veggjum og CICS30 hurðum og er einnig öryggissvæði fyrir hreyfihamlaða.

## STARFSFÓLK:

Að jafnaði munu 3-5 starfsmenn starfa á staðnum. Sér snyrting er fyrir starfsmenn með sturtu aðstöðu sem og sér búnings aðstaða með læsanlegum skápum sem og kaffistofa.

## SNYRTINGAR:

2 salerni eru á staðnum. 1 fyrir gesti sem er fyrir kvk, kk og einnig ætlað fyrir fatlaða. Þá er einnig eins og áður hefur komið fram 1 salerni fyrir starfsfólk.

## LOFTRÆSTING:

Opnanlegir gluggar tryggja eðlileg loftskipti. Loftrás úr eldhúsháfi er sjálfsoðandi loftrás, fer upp í loft og út um þak (sjá teikningu) og er úr heilsoðnum rörum. Vélræn loftræsting úr öllum lokuðum rýmum.

## SORP:

Sameiginlegt sorp allra matshluta á lóð er í bakgarði við norð-austur horn lóðar.

## EFNISLÝSING:

Allur frágangur veggja og gólfa skal uppfylla kröfur í byggingarreglugerð.

## ALGILD HÖNNUN:

Staðurinn er hannaður í samræmi við algilda hönnun. Auðvelt og gott aðgengi er fyrir hjólastóla á staðnum, jafnt í sal sem og á salernisaðstöðu. Þá er aðkoma fyrir og innganga að staðnum vel til fallinn fyrir hjólastóla.

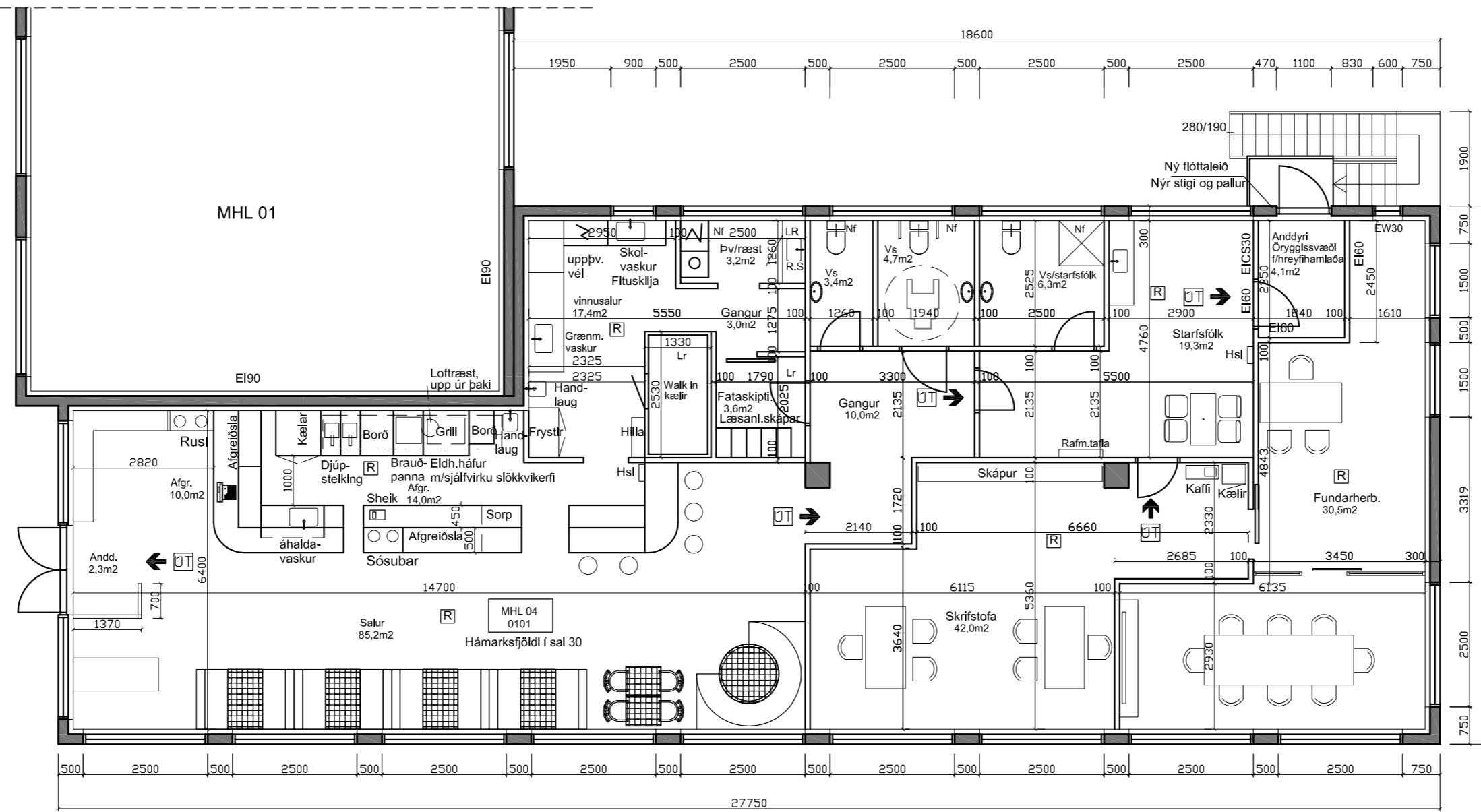
## STÆRÐIR:

Stærð rýmis er 271,2 brúttó og 1025,1 m<sup>3</sup>.

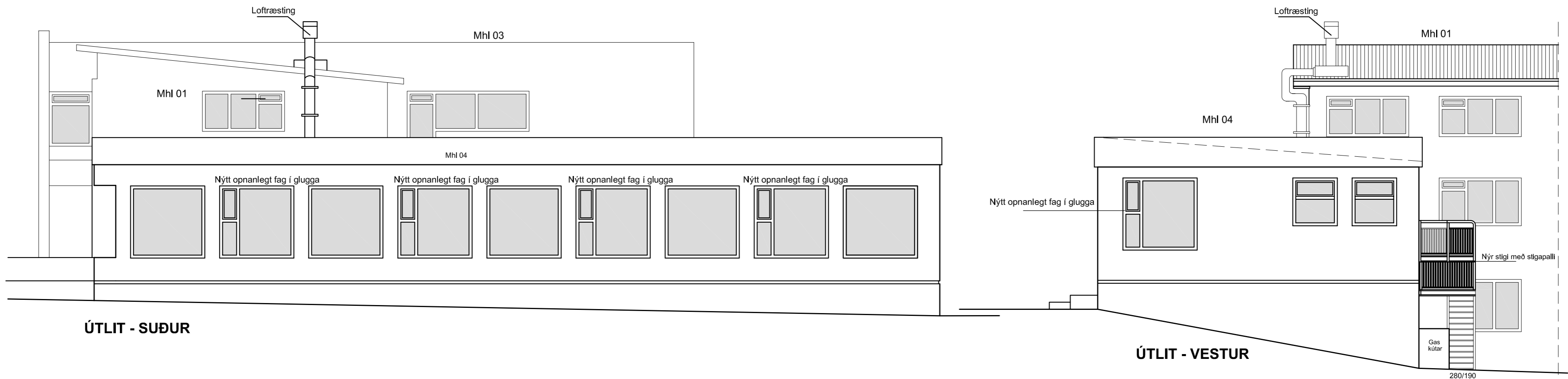
Ný skráningartafla fylgir erindinu.

DAGS:	BREYTING:	SAMP:	VERKEFNI:	ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR
A			REYKJAVÍKURVEGUR 64, MHL 04 HAFNARFIRÐI	FLÚÐASEL 66 109 REYKJAVÍK arkaust@mmedia.is
B			TEIKNING:	KRISTJÁN BJARNASON Kristjanarc@gmail.com
C			DAGS/TEIKNAD: 29.08.2023 /KB	BYGG.FRI. BFI s: 698-0930 Kt: 120369-6479
D			SIGN:	M/ELIKV: 1:500 A2
E			BREYTING:	VERK NR: 615
F				TEIKN NR: 101
G				

# REYKJAVÍKURVEGUR 64, MHL 04 HAFNARFIRÐI



ÚTLIT - NORÐUR



ÚTLIT - SUÐUR

ÚTLIT - VESTUR

DAGS:	BREYTING:	SAMP:	VERKEFNI:	ARKITEKTASTOFAN AUSTURVÖLLUR FLÚÐASEL 66 109 REYKJAVÍK arkaust@mmedia.is
A			REYKJAVÍKURVEGUR 64, MHL 04 HAFNARFIRÐI	
B			TEIKNING:	KRISTJÁN BJARNASON Kristjanarc@gmail.com
C			DAGS/TEIKNAD: 29.08.2023 /KB	BYGG.FRI. BÍL S: 698-0930 KÍ: 120369-5479
D			SIGN:	MÆLIKV: 1:100 A2
E			BREYTING:	VERK NR: 615
F				TEIKN NR: 102
G				

